

İLAN
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ile 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli kullanma izni verilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No:	İli	İlçesi	Mahalle	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m ²)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırımın Türü	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Başvuru Tarihi/Saati
1	06200200031	Ankara	Kahramankazan	Soğulcak	Tarla	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında	40.387,49 m ²	İmarsız/İşgalli	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Sağlık, Turizm gibi	2.423.250,00 TL	17/02/2021 11:00

A-TESVİKTEN YARARLANMA ŞARTLARI

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, her hal ve durumda I. Bölge için 1.000.000,00 TL (BirmilyonTL)'den az olmayan,
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmayan veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20'sini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (ElliMilyonTürkLirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.

B-BAŞVURU SEKLİ VE BİLGİLER

- Kullanma izni verilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhid, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- Yatırımcı Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 de yer alan talep formunu ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgelerle birlikte, 17/02/2021 tarihine isabet eden Çarşamba günü saat 11:00'e kadar kapalı zarf içinde anılan Usul ve Esasların 14. Maddesi gereğince kurulacak Komisyona teslim edilmesi gerekmektedir. Zarflar katılımcıların önünde açılacaktır. Komisyonun Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale odasında yapacağı değerlendirme sonucunda, başvuruda bulunulacak yatırımcılardan hangisi lehine kullanma izni verileceğine karar verilebilecektir.
- Başvuru öncesinde Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.500,00 TL (İkibinbeşyüzTL) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- Yukarıda taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine kullanma izni verileceğine ilişkin karar, anılan Usul ve Esasların 14. Maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya kullanma izni verileceğine talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde 15. maddesinin 2. fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- Yatırımcılar 17/02/2021 tarihine isabet eden Çarşamba günü saat 11:00'e kadar bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapılabilir. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Ayrıca kullanma izni verilmesine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve www.ankara.csb.gov.tr internet adreslerinden, Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Seymen Emlak Müdürlüğünden ve 0 312 4177171 no.lu telefondan alınabilir.

İLAN OLUNUR